

Do umowy z dnia 2026 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania inwestycyjnego: BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO

Część 1) Oświetlenie drogi miejskiej wewnętrznej, działka nr 6-333/14 i 6-334/9,

ul. Mazurska od nr 22 do 24 w Kętrzynie.

Adres obiektu: Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie,

ul. Mazurska,

działki nr 333/14, 334/9, obręb nr 6

Inwestor: Gmina Miejska Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Zawartość opracowania:

Program Funkcjonalno - Użytkowy

Opracowanie:

/Biuro Inwestycji/

/Marta Wernik/

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Z-ca Burmistrza Miasta

Marek Olszewski

Wspólny słownik zamówień CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie przebudowy linii energetycznych
45316110-9	Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45000000-7	Roboty budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa.....

II. Wspólny słownik zamówień CPV

III. Opis zamówienia.....

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej
2. Koncepcyjny plan zagospodarowania terenu,

I. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania pn. Budowa oświetlenia drogowego Część 1) „Oświetlenie drogi miejskiej wewnętrznej, działka nr 6-333/14 i 6-334/9, ul. Mazurska od nr 22 do 24 w Kętrzynie” w lokalizacji wskazanej na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej z koncepcyjnym planem zagospodarowania, obejmującym budowę linii oświetleniowej (ul. Mazurska budynki od nr 22 do 24).

Całość inwestycji swoim zakresem obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) i Projektem Organizacji Ruchu na czas trwania robót, pobranie dziennika budowy, ustanowienie kierownika budowy, wykonanie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją, zgłoszenie zakończenia budowy do właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlano-wykonawczy, projekt techniczny, BIOZ, STWiOR, POR na czas trwania robót,
- przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę do opracowanej dokumentacji,
- projekt wykonawczy (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- Projekt Organizacji Ruchu na czas trwania robót,
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz, badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów w tym decyzji lokalizacji celu publicznego,
- zgłoszenie zakończenia budowy do właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,

b) Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów. Winna spełniać wymagania Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie po najniższych kosztach eksploatacji. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę.

- c) Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- d) Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji sporządzanej dokumentacji projektowej,
- e) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- f) Pobranie dziennika budowy i zapewnienie kierownika budowy,
- g) Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) Przejęcie od Zamawiającego placu budowy,
- i) Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej,
- j) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- k) Prowadzenie dokumentacji budowy,
- l) Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
- m) Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- n) Zagospodarowanie terenu,
- o) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych,
- p) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,

I.1. Funkcje i cele przedsięwzięcia

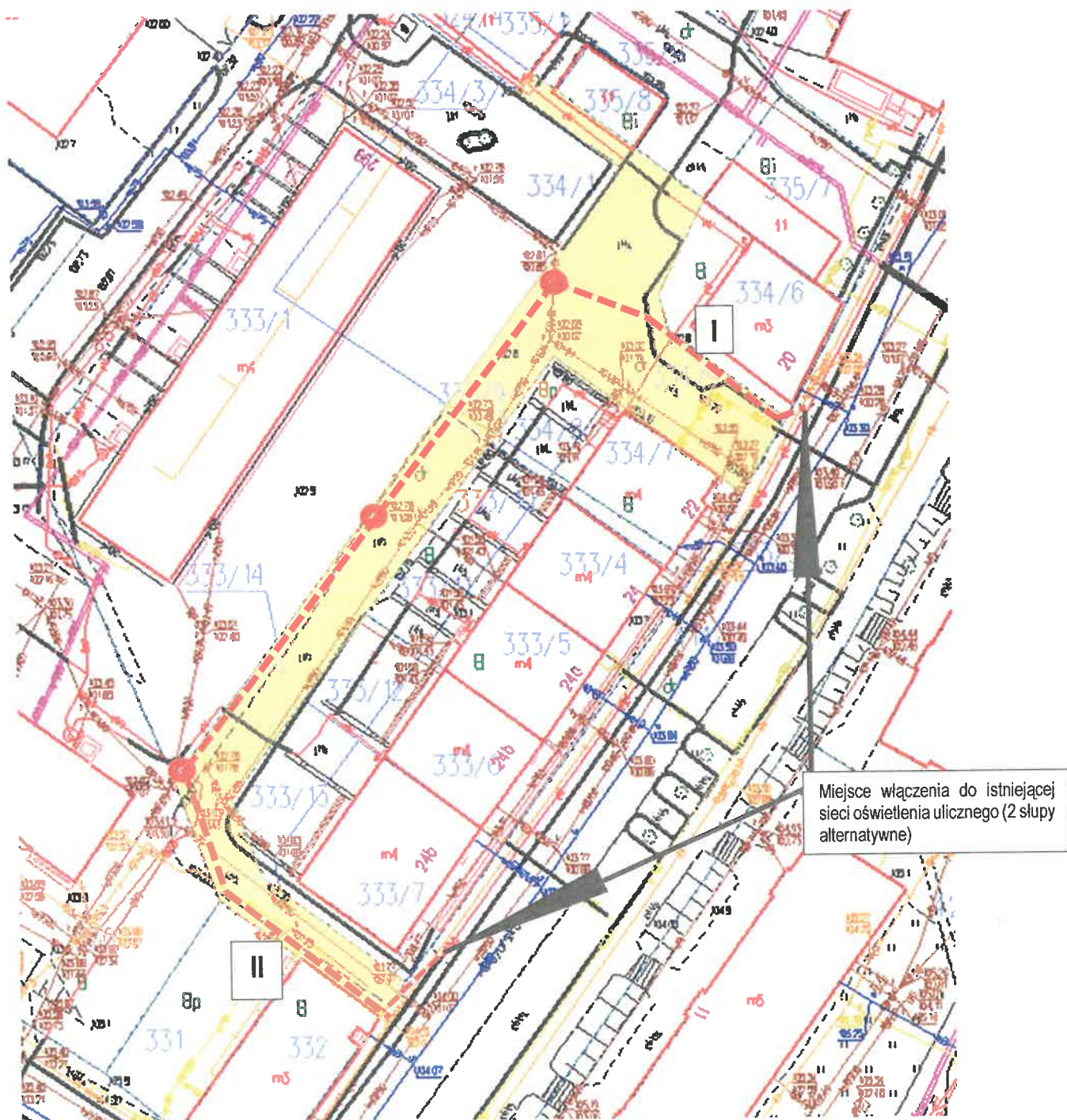
Budowa oświetlenia dróg wewnętrznych spełniać ma następujące funkcje i cele:

- **funkcja obsługi i bezpieczeństwa**– oświetlenie dróg wraz z zagospodarowaniem terenu (zieleni) wpłynie pozytywnie na poprawę bezpieczeństwa oraz podniesie walory estetyczne ogólnodostępnych terenów należących do miasta.

1.2 LOKALIZACJA W TERENIE Z KONCEPCYJNĄ TRASĄ SIECI eo I ILOŚCIĄ LATARNI

Legenda:

- - planowana trasa I lub II (zamawiający dopuszcza zmianę trasy sieci eo)
- - planowane lokalizacje słupów (zamawiający dopuszcza zmianę ilości lamp)



1.3. Podstawa opracowania w zakresie Wykonawcy

- Mapa do celów projektowych,
- Warunki i uzgodnienia branżowe,

Kętrzyn, luty 2026 r.

- Szkice orientacyjne,
- Wizje w terenie wraz z pomiarami,
- Uzyskanie Decyzji lokalizacji celu publicznego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej; specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

I.4. Stan istniejący

Planowana inwestycja obejmuje działki nr 333/14 i 334/9, obręb nr 6 zlokalizowane przy ulicy Mazurskiej w Kętrzynie od budynku nr 22 do budynku nr 24. Teren przeznaczony do oświetlenia i zagospodarowania zielenią zlokalizowany jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i wjazdów do garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych.

Teren w granicach opracowania jest obecnie niezagospodarowany, nieogrodzony, o nawierzchni gruntowej. Na obszarze nie przewiduje się wycinki drzew.

Teren, na którym zlokalizowano obiekt budowlany nie jest objęty rejestrem zabytków i opieką nad zabytkami, leży poza zasięgiem obszarów objętych ochroną przyrody, strefy ochrony konserwatorskiej i nie występują na nim obiekty objęte ochroną.

Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

I.5. Założenia projektowe

- powiązanie funkcjonalne projektowanego oświetlenia dróg wewnętrznych i parkingów,
- powiązanie oświetlenia z istniejącymi sieciami oświetlenia miejskiego,
- stworzenie bezpiecznej i oświetlonej przestrzeni do parkowania i ruchu pojazdów oraz pieszych
- elementy wykończenia terenu po realizacji robót budowlanych trawnikiem z rolki na 10 cm warstwie humusu

II. Opis szczegółowy

II.1. Oświetlenie dróg wewnętrznych

Poprawia komfort użytkowy oraz bezpieczeństwo.

Proponowane rozwiązanie

- Ilość sieci: jedna od ul. Mazurskiej,
- Miejsce przyłączenia: wskazano na mapie istniejące lampy Systemu Miejskiego Oświetlenia
- Orientacyjna długość sieci: od ul. Mazurskiej 100 mb +/- 10 mb;
- Orientacyjna ilość słupów i opraw z wysięgnikami: 3 słupy, do 5 opraw +/- 1 szt.

II.2. Dojście i obsługa

Obsługa bezpośrednio z jezdni dróg gminnych i wewnętrznych pozostających we własności Miasta.

II. 3. Organizacja ruchu na czas trwania robót

Zamawiający wymaga opracowania organizacji ruchu na czas trwania robót.

II.4. Zieleń

Projektowane elementy:

- Trawa z rolki na podłożu (humus) albo siana z pielęgnacją do pierwszego koszenia,

II.5. Odwodnienie

Budowa oświetlenia nie wymaga odwodnienia

II.6. Wymagania materiałowe

Wszystkie produkty zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

II.7. Wykonywanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego oraz sztuką budowlaną.

II.8. Dostępność dla niepełnosprawnych

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w myśl art. 5 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.